

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Строительное управление «Западное»
полное наименование организации - для
630024, г. Новосибирск, ул. Пригородная, 1/3,
юридических лиц), его почтовый индекс
офис 21
и адрес, адрес электронной почты)
ИНН 5404482221

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 21-2022

Дата 14.02.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения № 7 (по ген-
(наименование объекта (этапа)
плану) – IV этап строительства жилых домов и объектов инженерного обеспечения».
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
ул. Пригородная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052630:403,
площадью – 21854,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-163-2019 (в ред. от 07.06.2021 № 54-Ru54303000-163и2-2021), дата выдачи 20.06.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	8947,92	8947,9
в том числе надземной части	куб. м	8172,02	8172,0
Общая площадь	кв. м	2543,0	2575,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	616,1	673,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	178,23	166,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1458,01	1526,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	616,1	673,8
		437,87	507,4
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	32/1458,01	32/1526,2
1-комнатные	шт./кв. м	8/317,92	8/337,8
2-комнатные студии	шт./кв. м	16/637,29	16/678,3
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные студии	шт./кв. м	8/502,8	8/510,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1563,61	1642,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – локальное	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение – централизованные, теплоснабжение – локальное
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская, совмещенная с внутренним водостоком	плоская, совмещенная с внутренним водостоком
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 166,4 кв. м. Высота – 32,6 м, фактическая площадь застройки объекта – 318,3 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2812,2 кв. м.</p> <p>Заключение инспекции государственного</p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

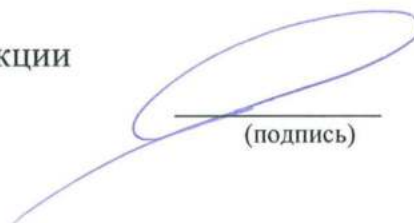
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.02.2022, подготовленного Агеевым Вадимом Сергеевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-360, выдан 26.10.2011 департаментом исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, внесен 08.11.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)



" " февраля 2022 г.

М.П.